

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S U Š I C E

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

zn: 2669/19/VYS/Bla
č.j.: 2669/19/rozh.
VYŘIZUJE: Ing. Blažková Lenka
TEL.: 376 540 130
FAX: 376 540 112
E-MAIL: lblazkova@mususice.cz

V Sušici dne: 16.9.2019

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.6.2019 podalo

**Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1 na základě plné moci
APRIS 3MP s.r.o., IČO 27183912, K Rostokům 190/30a, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

„Sportovní hala Sušice“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1892, 2195, 2196, parc. č. 206/5, 968/2, 968/5, 968/8, 968/9, 968/10, 968/39, 2303, 2800 v katastrálním území Sušice nad Otavou, v tomto rozsahu:

- výška hmoty sportovní haly bude zmenšena z 15,9 m na 12 m
- výška jednopodlažního přístavku bude zmenšena z 5,4 m na 5,0 m
- světlá výška haly bude snížena z 12,5 m na 8,5 m
- změna konstrukčního systému haly - náhrada dřevěných sloupů (520 x 1600-1900 mm) za betonové (400 x 800 mm), štítové ocelové sloupy budou nahrazeny betonovými
- zjednodušení hlavní vazby na jednoduchý dřevěný vazník z lepeného lamelového dřeva
- zmenšení okna na tribuně ve 2.N.P. na 44,5 x 3 m

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala ing. Arch. Miroslava Tylšová, ČKA 02 755; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 15.6.2018, spis. zn. 973/18/VYS/Bla. Podmínky stavebního povolení a změny stavby před dokončením zůstávají nadále v platnosti.
3. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 30.9.2022.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01
GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Kláše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
United Networks SE, Nepomucká 1232/215, Plzeň 2-Slovany, Černice, 326 00 Plzeň 26
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Energo, s.r.o., Karolinská 661/4, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 18.6.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. 973/18/VYS/Blá dne 18.6.2018.

Stavební úřad MÚ Sušice oznámil podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy 10 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace změny stavby před dokončením je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace změny stavby byla zpracována v 04/2019 dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu navrhované změny a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- plná moc k zastupování
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 17.5.2019, č.j. HSPM – 676-28/2017 KT
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy ze dne 15.5.2019, č.j. KHSPL 11025/21/2019
- vyjádření MÚ v Sušici, OŽP ze dne 22.5.2019, zn. 1268/19/ZPR/Vas, závazné stanovisko ze dne 17.5.2019, č.j. 1405/19/ZPR/Čes
- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice, tajemník ze dne 5.4.2019 č. j. 121/19/KAN
- stanovisko MÚ v Sušici, odboru památkové péče a cestovního ruchu ze dne 30.4.2019, č.j. 278/19/SPC
- NIPI ze dne 13.6.2019, zn. 113190006
- OIP ze dne 6.5.2019, zn. V6-2019-81

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastník řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., United Networks SE, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Energo, s.r.o., ČEVAK a.s., GridServices, s.r.o..

Účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1614, 1793/1, 1793/2, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1957, 1958, 1959, 2194, 2197, 2203/1, 2203/2, 2204/1, 2204/2, 2205/1, 2205/2, parc. č. 968/1,

968/7, 968/12, 968/38, 970/37, 960/42, 968/43, 968/44, 968/45, 968/46, 968/47, 968/48, 968/64, 968/65, 968/59, 968/5 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sušice II - č.p. 742, č.p. 903, č.p. 904, č.p. 270, č.p. 901, č.p. 902, č.p. 899, č.p. 898, č.p. 897 a č.p. 900, č.p. 1357, č.p. 1353, č.p. 1352, č.p. 1350, č.p. 1349.

Okruh účastníků podle § 109 písm. e) stavebního zákona byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším sousedícím pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci změny stavby před dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci

vedoucí odboru výstavby a ÚP
Ing. Lenka Blažková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Město Sušice na základě plné moci: APRIS 3MP s.r.o., IDDS: xp4mvz9

účastník řízení dle § 109 písm. d) stavebního zákona:

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

United Networks SE, IDDS: jzus595

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Energo, s.r.o., IDDS: n9mpdz8

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

účastník řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (doručuje se v souladu se správním řádem § 144 odst. 6 veřejnou vyhláškou a dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci identifikují označením pozemků a staveb):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1614, 1793/1, 1793/2, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1957, 1958, 1959, 2194, 2197, 2203/1, 2203/2, 2204/1, 2204/2, 2205/1, 2205/2, parc. č. 968/1, 968/7, 968/12, 968/38, 970/37, 960/42, 968/43, 968/44, 968/45, 968/46, 968/47, 968/48, 968/64, 968/65, 968/59, 968/5 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sušice II - č.p. 742, č.p. 903, č.p. 904, č.p. 270, č.p. 901, č.p. 902, č.p. 899, č.p. 898, č.p. 897 a č.p. 900, č.p. 1357, č.p. 1353, č.p. 1352, č.p. 1350, č.p. 1349.

DO:

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství, osobně

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

Městský úřad Sušice, odbor památkové péče a cestovního ruchu, osobně

Policie ČR, Dopravní inspektorát Klatovy, Nábřeží kpt. Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy, DS

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

SULES s.r.o., IDDS: 8z65huw

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

Obdrží:

MÚ v Sušici se žádostí o vyvěšení